

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 4381450**

**TE KOOP**

**€ 750.000,-**



## OMSCHRIJVING

Uniek (woon)appartement gelegen in het commerciële hart van Knokke (Lippenslaan) met leuke zichten en een prachtige tuin die u de stad doet vergeten! Het appartement heeft een zéér ruime living (8 meter gevelbreedte) met uitgeruste (half)open keuken, mooie hall, ruimte voor wasmachine + droogkast. Gastenslaapkamer + ruime master bedroom met badkamer volledig in de marmer uitgewerkt. Beide kamers geven uit op het overdekt terras/veranda alsook op de feeëriekke tuin. Privatieve kelder in het gebouw. Een oase van rust ten midden de winkels en de beweging van de Lippenslaan.

## UW CONTACTPERSOON

Jan Tricot

Verkoop

Tel: 050/96.96.25

jan@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4381450
Verdieping	1
Verdiepingen	7
Opp.	ca. 132m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Wasplaats	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	-
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied