

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

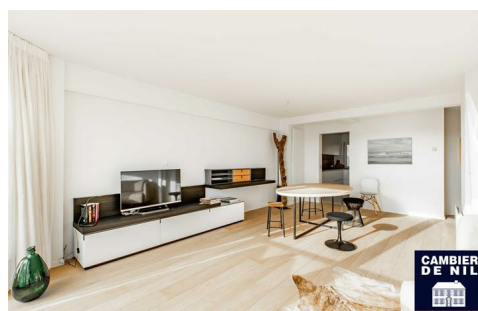
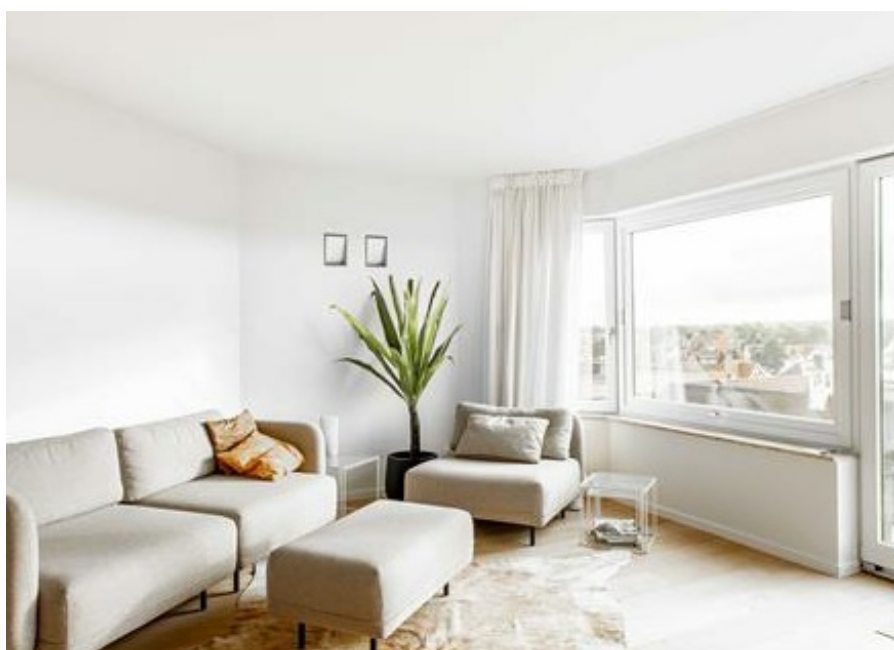
## APPARTEMENT

**REF: 4382271**

**TE KOOP**

**€ 835.000,-**

 2  2  94m<sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd appartement met verzicht op het residentiële Zoute gelegen te midden van de Kustlaan op enkele passen van de minigolf, de zee en de winkels. Indeling: Inkomhal met vestiare en gastentoilet. Ruime living met veel lichtinval en uitgevend op de villa's in het Zoute. Volledig geïnstalleerde open keuken. Master bedroom met douchekamer (inloopdouche, dubbele lavabo en toilet) en tweede slaapkamer met douche en lavabo. Privatieve kelder in het gebouw. (EPC 154 kwh/m<sup>2</sup> - UC 20200606-0002265260-res-1)

## UW CONTACTPERSOON

Laetitia Noël  
Backoffice/Publiciteit  
Tel: 050/96.96.15  
laetitia@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4382271
Verdieping	5
Verdiepingen	6
Opp.	ca. 94m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Garages	Ja, 1
Lift	Ja
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	154kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20200606-0002265260-res1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied