

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

**HUIS**

**REF: 4420360**

**TE KOOP**

**€ 945.000,-**



## OMSCHRIJVING

Nieuwbouwwoning gelegen in Oud Knokke vlakbij het Zoute. Indeling: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Lichtrijke woonkamer / eethoek uitgevend op het terras en tuin. Open, volledig geïnstalleerde keuken. Op het eerste verdiep: 2 slaapkamers met gemeenschappelijke douchekamer, wasruimte en apart toilet. Op het tweede verdiep: 3de slaapkamer met badkamer (2 lavabo's, ligbad en douche). EPC in aanvraag.

## UW CONTACTPERSOON

Olivier De Nil  
Prospectie/Verkoop  
Tel: 050/96.96.27  
olivier@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4420360
Opp.	ca. 170m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied