

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 4420519**

**TE KOOP**

**€ 2.850.000,-**



## OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk luxueus en smaakvol afgewerkt appartement met zeezicht en panoramisch zicht (gevelbreedte 11m20) op Knokke. Twee mooie zonneterrassen. Samenstelling: Eerste niveau: inkomhal met vestiaire, gastentoilet en berging, volledig uitgeruste keuken met toestellen van Miele, dampkap van Bora en heel veel bergruimte, eetkamer uitgevend op zonneterras, salon met gashaard eveneens uitgevend op terras, slaapkamer met douchekamer en terras aan de westkant. tweede niveau: ruime masterbedroom met dressing en badkamer (bad, douche en dubbele lavabo), 3de slaapkamer met douchekamer, afzonderlijk toilet en wasplaats. Mooie afwerking met luxueuze materialen, domotica. EPC: 63 - UC: 31043-G-2013\_123/EP07996/E225/D02/SD002

## UW CONTACTPERSOON

Anthony Hermans

Verkoop

Tel: 050/96.96.15

anthony@cambierdenil.be



# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4420519
Verdieping	8
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 187m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuidoosten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	100kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	31043-G-2016_522/A001/D01/SD001
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied