

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma - Di - Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 4420864**

**TE KOOP**

**€ 985.000,-**



## OMSCHRIJVING

Zéér ruim en aangenaam duplex - penthouse appartement met verfijnde afwerking. Indeling : hall, vestiaire, toilet, volledig ingerichte keuken, eetkamer met terras, salon met véél lichtinval uitgevend op terras gericht naar het Westen. Op de verdieping : nachthall met drie slaapkamers, een complete badkamer en een douchekamer. Privatieve kelder in de residentie en mogelijkheid om een parking aan te kopen in de nabije omgeving aan 75.000.-€. Zeker een bezoek waard. (EPC 133kwh/m<sup>2</sup>- UC 20201104-0002336034-RES-1.)

## UW CONTACTPERSOON

Jan Tricot

Verkoop

Tel: 050/96.96.25

jan@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Referentie nr.       | 4420864               |
| Verdiepingen         | 5                     |
| Opp.                 | ca. 159m <sup>2</sup> |
| Oriëntatie voorgevel | west                  |
| Beschikbaarheid      | vanaf akte            |
| Slaapkamers          | 3                     |
| Badkamers            | 2                     |
| Keuken               | Ja                    |
| Terras               | Ja                    |
| Kelder               | Ja                    |
| Lift                 | Ja                    |
| Kadastraal inkomen   | € 1600                |
| Verwarming           | individueel gas       |
| Dubbel glas          | Ja                    |

## INFORMATIEPLICHT

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Stedenbouwkundige vergunningen | ja  |
| Bestemming                     | -   |
| Dagvaardingen                  | nee |
| Rechterlijke uitspraken        | nee |
| Voorkooprecht                  | nee |
| Verkavelingsvergunning         | nee |

## ENERGIE EN WATERTOETS

|                            |  |
|----------------------------|--|
| EPC                        | 133kWh/m <sup>2</sup>  |
| Ref. EP(B)                 | 20201104-0002336034-RES-1  |
| Overstromings gevoeligheid |  niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |