

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

## APPARTEMENT

**REF: 4422347**

**TE KOOP**

**€ 3.775.000,-**



## OMSCHRIJVING

Zeldzaam droomappartement (HOEK + TUIN!) met frontaal zeezicht, gelegen in een kleine standingvolle villaresidentie aan het begin van de Wandeldijk. U kan er genieten van de mooie tuin, het prachtige zonneterras en het adembenemend zeezicht. Indeling: Royale inkom met vestiaire en ruim gastentoilet, Volledig uitgeruste keuken afgewerkt in Travertin Titanium uitgevend op de ruime woonkamer met eetplaats, zithoek en OPEN GASHAARD genietend van een eindeloos zicht op zee en strand. Sfeervolle master bedroom met ingemaakte kasten en luxe badkamer en suite. Vervolgens 2 ruime slaapkamers met ingemaakte kasten, bureau en ruime douchekamer. Afzonderlijke berging voor wasmachine en droogkast. Ruime kelder. Mogelijkheid om dubbele (!) garagebox in het gebouw aan te kopen. Huisbewaarder aanwezig. De residentie onderging net een zeer geslaagde gevelrenovatie! Sublieme renovatie door Mix Projects. Een bijzondere kans op een droomlocatie! (EPC 146 - UC 20200729-0002298628-RES-1)

## UW CONTACTPERSOON

Jan Tricot

Verkoop  
Tel: 050/96.96.25  
jan@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4422347
Verdiepingen	4
Opp.	ca. 135m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	Ja, 2
Parkings (binnen)	Ja, 2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	146kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied