

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di-Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 4422420

TE KOOP

€ 2.795.000,-



OMSCHRIJVING

Luxueus en hoogwaardig afgewerkt appartement met frontaal zeezicht, privaatieve tuin en zongericht terras. Gelegen in een prestigieuze residentie in het Zoute, ter hoogte van de Wandeldijk, het Zwin en de zeilclub RBSC. Indeling : inkomhal met vestiaire en gastentoilet, aangename eet- en woonkamer uitgevend op het zongerichte terras met tuin en volledig uitgeruste keuken. 3 volwaardige slaapkamers, 1 badkamer en 1 douchekamer. De masterbedroom heeft een zuid-gericht terras met een mooi uitzicht over natuurpark 'het Zwin'. Kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats in de residentie. EPC: 226 UC:20200721-0002296380-RES-1

UW CONTACTPERSOON

Yannick Bassens
Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.16
yannick@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4422420
Verdiepingen	5
Opp.	ca. 105m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	226kWh/m ²
Ref. EP(B)	20200721-0002296380-RES-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied