

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 4496710

TE KOOP

€ 845.000,-



OMSCHRIJVING

Charmante woning in cottage stijl, aangenaam gelegen te Knokke. Indeling: GLVL : inkom met vestiaire en toilet, heel ruime garage met een staanplaats ervoor, ZW-gerichte tuin. Eerste verdieping : volledig ingerichte keuken, ruime woonkamer (salon-eetplaats) met gashaard, terras met een zuidwest oriëntatie. Tweede verdieping: 4 slaapkamers en 1 grote badkamer (mogelijkheid om deze om te vormen in 2 badkamers).

UW CONTACTPERSOON

zSophie zGeudens

Tel: 0472/95.43.13

sophie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4496710
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 227m ²
Bruto grond opp.	ca. 185m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 2
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	ja

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	119kWh/m ²
Ref. EP(B)	20210906-0002460749-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied