

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

**HUIS**

**REF: 4497680**

**TE KOOP**

**€ 2.595.000,-**



5



4



937m<sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

Droomvilla met 5 slaapkamers, 4 badkamers en groot zwembad, rustig gelegen in residentiële buurt en genietend van de optimale oriëntatie. Via de voordeur komt u binnen in de indrukwekkende inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Magnifieke en hoogwaardige geïnstalleerde keuken van Obumex, aansluitend de eetruimte. Impressionante leefruimte kenmerkend door de hoge plafonds en zichten op de tuin, eveneens voorzien van een houthaard. Verder een extra eetplaats/bureau met achterliggende berging. Op het verdiep: Master slaapkamer met eigen smaakvolle badkamer voorzien van dubbele wastafel, bad en zeer grote inloopdouche, apart af te sluiten dressing en slaapgedeelte met airco en toegang tot het ruim overdekt terras. Slaapkamer 2 met bijhorende badkamer en met een aparte bureau/tv-ruimte/extra slaapkamer. Ruime slaapkamer 3 met eigen badkamer. Op het bovenste verdiep: Slaapkamer 4 en 5 met aparte badkamer (ligbad, douche en dubbele wastafel). Bergruimte. Bijkomende specificaties; zwembad (afmeting: 12x4), kleine kelder, meerdere schuiframen aanwezig waardoor telkens makkelijke toegang tot de mooie volwassen tuin, laadpaal voor elektrische auto, doorzichtige carport voor autoliefhebbers, tuinverlichting, absolute privacy verzekerd. Bezoek van deze exclusieve eigendom mogelijk op afspraak. EPC: 193 kWh/m<sup>2</sup> UC: 000174316.

## **UW CONTACTPERSOON**

Fabrice Van Bockrijck  
verkoop  
Tel: 050/96.96.13  
fabrice@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4497680
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 445m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 937m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Tuin	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 1
Wasplaats	Ja
Carport	Ja
Kadastraal inkomen	€ 2228
Verwarming	individueel gas

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	193kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	0001743161
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied