

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 4500142

TE KOOP

€ 1.250.000,-



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP : Top Design Villa - Zeer zonnige en top afgewerkte woning genietend van prachtige, zuidgerichte leef tuin. Leuke ligging in rustige residentiële wijk op enkele minuten van Het Zoute. Indeling: inkomhall met toegang tot de spacieuze en uiterst lichtrijke woonkamer met eetplaats en open keuken, uitgevend op het ruime terras waar u kan genieten in de volledig aangelegde tuin. Het huis heeft 4 mooie slaapkamers en 2 badkamers. De badkamer van de masterbedroom heeft een grote inloofdouche met 2 douchekeppen. De villa heeft een SUPER garage voor 2 grote wagens en biedt heel wat extra opbergruimte. Oprit voor verschillende wagens, extra berging. Mooi en zeldzaam dossier! (EPC 244 - UC 0002207037-RES-1)

UW CONTACTPERSOON

Jan Tricot

Verkoop

Tel: 050/96.96.25

jan@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4500142
Verdiepingen	1
Opp.	ca. 174m ²
Bruto grond opp.	ca. 818m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	Ja, 2
Parkings (binnen)	Ja, 3
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	244kWh/m ²
Ref. EP(B)	20191016-0002207037-RES-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied