

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di-Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 4501291

TE KOOP

€ 1.650.000,-



OMSCHRIJVING

Charmante cottage woning in de Graaf Janshove I, gelegen vlakbij de oude molen van Knokke en nabij de polders. Zeer rustig gelegen met een perfect georiënteerde tuin. Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, ruime eetplaats genietend van veel lichtinval en uitgevend op het terras en de tuin. Woonkamer met open haard en tv hoek. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers met ingemaakte kasten en 3 badkamers. 2de verdiep: vijfde slaapkamer, technische ruimte, zolder. Inpandige garage en 2 staanplaatsen voor de woning. EPC: 205 kWh/m² - UC: 20210605-0002420238-RES-2

UW CONTACTPERSOON

Maxime Van Bockrijck
Verkoop
maxime@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Referentie nr. | 4501291 |
| Verdiepingen | 2 |
| Opp. | ca. 217m ² |
| Bruto grond opp. | ca. 399m ² |
| Oriëntatie achtergevel | zuidwesten |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 3 |
| Keuken | Ja |
| Tuin | Ja |
| Garages | Ja, 1 |
| Parkings (binnen) | Ja, 1 |
| Zolder | Ja |
| Wasplaats | Ja |
| Verwarming | individueel gas |
| Dubbel glas | Ja |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|--------------------------------|-----|
| Stedenbouwkundige vergunningen | nee |
| Bestemming | - |
| Dagvaardingen | nee |
| Rechterlijke uitspraken | nee |
| Voorkooprecht | nee |
| Verkavelingsvergunning | nee |

ENERGIE EN WATERTOETS

| | |
|----------------------------|--|
| EPC | 205kWh/m ² |
| Ref. EP(B) | 20210605-0002420238-RES-2 |
| Overstromings gevoeligheid |  niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |