

## CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



## OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## HUIS

REF: 4505924

## TE KOOP

€ 2.200.000,-

 2  2  258m<sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

OP & TOP CHARME ! uniek koppelwoning in het oude "Knokke" op een rustige ligging in het Caddiespad. indeling : inkomhal met vestiaire en toilet, lichtrijke woonkamer (salon en eetkamer), ingerichte keuken, Op het eerste verdiep: 2 slaapkamers met elk hun douchekamer. Berging. Mogelijkheid om 1à 2 extra slaapkamers met badkamer te creëren op het 2de verdiep. aangename tuin, garage voor 2 wagens en meerdere staanplaatsen. Zeker een bezoek waard! EPC: 364 kWh/m<sup>2</sup> uc: 20140712-0001627283-00000006-7

## UW CONTACTPERSOON

Yannick Bassens  
Prospectie / Verkoop  
Tel: 050/96.96.16  
yannick@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4505924
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 130m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 258m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 2
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	364kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20140712-0001627283-00000006-7
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied