

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 4521130

TE KOOP

€ 2.617.000,-



OMSCHRIJVING

Regina Maris - Emeraude is een adembenemend mooi nieuwbouwproject gelegen tussen het casino en RBSC Zeilclub van Duinbergen langs het Albertstrand. Het strakke en impressionante ontwerp werd uitgetekend door Project Architects (Piet Bailyu). Uw laatste kans om een appartement te kopen in deze residentie is zeker niet de minste: Duplex appartement op de 8ste en 9ste verdieping met een panoramisch uitzicht over de Noordzee en het idyllische hinterland van Duinbergen en Knokke. Het biedt 2 mooie zonneterrassen, waardoor men van zonsopgang tot zonsondergang van de zon zal kunnen genieten. Grote raampartijen en veel lichtinval kenmerken deze mooie aanbieding. Indeling: inkomhall met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte bestaande uit: salon met frontaal zeezicht, uitgevend op het 1e ruime zonneterras. Eetplaats met open keuken met prachtig uitzicht over het hinterland, zéér ruime en praktische berging, uitgevend op het grote zuidgerichte terras. Op het verdiep: 3 slaapkamers waarvan de Master zicht heeft op zee en beschikt over een badkamer en suite. Slaapkamer 2 en 3 delen een ruime douchekamer op de nachthall. Afzonderlijk toilet. Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox in de ondergrond van de residentie. Kelderberging en fietsenberging. Uitzonderlijk en zeldzaam aanbod!

UW CONTACTPERSOON

Jan Tricot
Verkoop
Tel: 050/96.96.25
jan@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4521130
Verdieping	8
Verdiepingen	9
Opp.	ca. 157m ²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Lift	Ja
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	38kWh/m ²
Ref. EP(B)	77
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied