

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

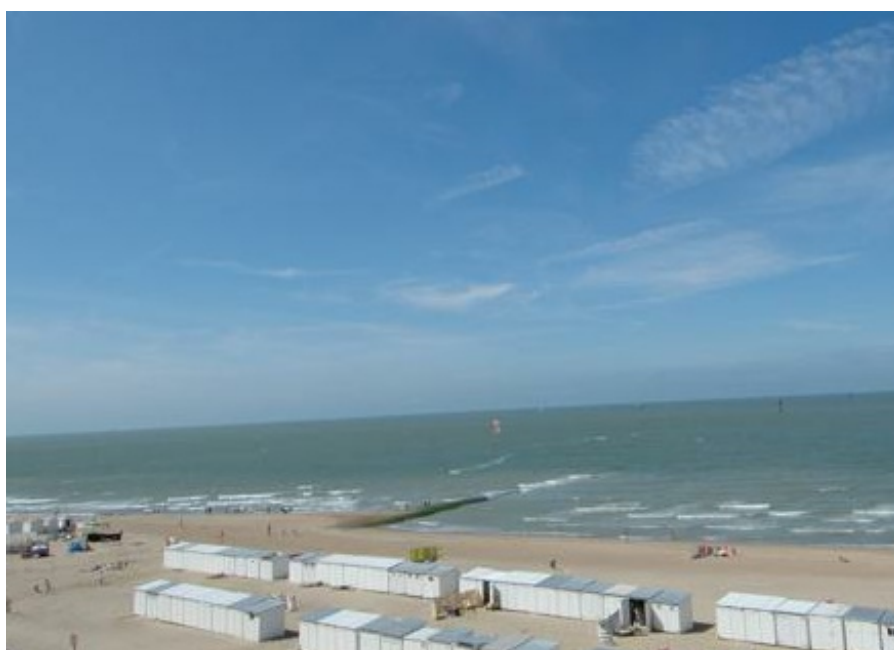
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 4577980**

**TE HUUR**

**€ 2.000,- / MAAND**



## OMSCHRIJVING

Welgelegen appartement met frontaal zeezicht, gelegen op de vierde verdieping van een voornamelijk residentie op de Zeedijk, centraal gelegen nabij het Albertplein. Indeling : inkomhal met toilet en vestiaire. Schitterend zeezicht vanuit de ruime woonkamer / living, met toegang tot het balkon over de volledige breedte van het appartement. Volledig ingerichte aparte keuken. Nachthal naar de 2 aangename slaapkamers. Een complete badkamer, luxueus ingericht. Afzonderlijke ruimte met lavabomeubel en ingemaakte kast. Terras achteraan Zuidgericht. Privatieve kelder. Huisbewaarder in de residentie. (EPC 131- UC 1795993) Mogelijkheid tot het huren van een staanplaats in de residentie. Huurcontract vanaf 3 jaar. Vrij per 15/12/2021.

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be



# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4577980
Verdieping	3
Verdiepingen	8
Opp.	ca. 100m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keuken	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel elektrisch
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	131kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	1795993
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied