

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di-Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

HUIS

REF: 4583095

TE KOOP

€ 4.535.000,-



OMSCHRIJVING

Prachtige gerenoveerde hoeve-villa in U-vorm, gelegen op een terrein van 1.800m² in het Zoute, op enkele stappen aan de rand van het Oosthoekplein en genietend van open zicht op de weiden. Indeling: inkom (vestiaire-toilet), zithoek met open haard, keuken family-room, tv-hoek-bureau, aparte eetplaats, 4 ruime slaapkamers, dressing-kasten en 4 badkamers. Berging-wasruimte. Terrassen waarvan 1 overdekt met bijkomende slaapkamer en douchekamer, zwembad en mooie tuin. Garage voor 3 wagens en meerdere staanplaatsen. Kelder met o.a wijnkelder. Uniek product ! EPC 198 UC 20100303-0000440896-00000003-9 Uiterst luxueuze afwerking en veel volume!

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4583095
Verdiepingen	3
Opp.	ca. 371m ²
Bruto grond opp.	ca. 1782m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 3
Parkings (binnen)	Ja, 3
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	198kWh/m ²
Ref. EP(B)	440669
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied