

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

HUIS

REF: 4585529

TE KOOP

€ 4.395.000,-



580m²



OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouvilla afgewerkt met kwalitatieve materialen. Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet, ruime living, open keuken uitgevend op de eetkamer en het overdekt terras, bijkeuken en aparte tv-hoek/bureau. 1ste verdieping: Master bedroom met dressing en volledig uitgeruste badkamer, 2de slaapkamer en 3de slaapkamer met elk hun eigen douchekamer en ingemaakte kasten. 2de verdieping: 2 extra slaapkamers met gedeelde badkamer. Inpandige garage voor 1 wagen en verschillende staanplaatsen buiten. Alle slaapkamers zijn voorzien van airco. Deze villa wordt volledig gemeubileerd verkocht.

UW CONTACTPERSOON

Maxime Van Bockrijck
Verkoop
maxime@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4585529
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 310m ²
Bruto grond opp.	ca. 580m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	59kWh/m ²
Ref. EP(B)	31043-G- OMV_2020052910/EP1458/A001/D01/SD
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied