

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

CAMBIER
DE NIL



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 4585678

TE KOOP

€ 1.395.000,-



OMSCHRIJVING

Zeer ruime woning met tal van mogelijkheden op een rustige ligging in Duinbergen. Indeling : inkomhal, gastentoilet, ruime en lichtrijke living uitgevend op het zuidwest georiënteerde terras, keuken en eetkamer uitgevend op een 2de terras met de ochtendzon, zithoek. 1e verdieping : masterbedroom met ingemaakte kasten en badkamer, tweede en derde slaapkamer met een gedeelde douchekamer. 2e verdieping : mogelijkheid om zolder in te richten met 1 of 2 slaapkamers en badkamers. Uitzonderlijk ruime kelder met garage voor meerdere wagens, technische ruimte, berging, speelhoek/cinemazaal/bureau die nog als polyvalente ruimte kan gebruikt worden, wasplaats. (EPC 211 kwh/m²)

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4585678
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 460m ²
Bruto grond opp.	ca. 460m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 4
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	211kWh/m ²
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied