

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 4585772**

**TE KOOP**

**€ 995.000,-**



132m<sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

Prachtig recent appartement voorzien van hoogstaande afwerking op top locatie in hartje Zoute. Dit in directe nabijheid van het pittoreske centrum van het Zoute. Indeling: inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. Lumineuze en ruime leefruimte met ingebouwd dubbel bed. Open en volledige geïnstalleerde keuken voorzien van alle toestellen. Aansluitende berging. Masterbedroom met dressing, ruime badkamer (dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad & toilet) en terras. Tweede slaapkamer voorzien van een eigen douchekamer. Mogelijkheid om een gesloten garagebox aan te kopen in residentie. EPC: 104kWh/m<sup>2</sup> UC: 2011-213/EP15480/A001/D01/SD003.

## UW CONTACTPERSOON

Fabrice Van Bockrijck  
verkoop  
Tel: 050/96.96.13  
fabrice@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4585772
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 132m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	west
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	104kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	31043-G- 2011_213/EP15480/A001/D01/SD003
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied