

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

**HUIS**

**REF: 4614553**

**TE KOOP**

**€ 1.350.000,-**



7



4



1475m<sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

Uiterst ruime villa, recent gerenoveerd gelegen nabij het pittoreske Ramskapelle, op fietsafstand van Knokke. Indeling rechterzijde van de villa : Inkomhall met afzonderlijk toilet, ruime en lichtrijke ingerichte leefkeuken met eetplaats uitgevend op het terras en de tuin, langs de smeedijzeren glazen deur heeft men toegang tot de afzonderlijke woonkamer met haard. Indeling linkerzijde van de villa: 2de inkom / berging met zeer veel ingemaakte kasten en de voorzieningen van de zonneboiler en zonnepanelen. Bureau ideaal voor vrij beroep of grote slaapkamer op de gelijkvloerse verdieping met een volledig ingerichte douchekamer met toilet. Op het v1ste verdiep bevinden zich 5 slaapkamers met 2 ruime badkamers. Tot slot bevinden er zich op het tweede verdiep een 6de slaapkamer met badkamer en een bureau. Vanuit alle kamers heeft men mooie open zichten op de velden ! De tuin is mooi aangelegd en is voorzien van tuinhuis. Het tuinhuis zelf biedt genoeg plaats voor tuingerief en extra fietsen. Op de oprit vooraan de woning is er plaats voor 3 wagens. EPC: 90 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 20220107-0002522381-RES-1

**UW CONTACTPERSOON**

Yannick Bassens  
Prospectie / Verkoop  
Tel: 050/96.96.16  
yannick@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4614553
Verdiepingen	1
Opp.	ca. 345m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 1475m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	7
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	individueel zonneënergie
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	90kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20220107-0002522381-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	 mogelijk overstromingsgevoelig gebied