

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

HUIS

REF: 4615898

TE HUUR

PRIJS OP AANVRAAG



7



6



3300m²



OMSCHRIJVING

Magnifieke villa in het hartje van het Zoute, nabij het Dominicanenkerkje en de Royal Zoute Golf Club. Grote tuin met zwembad en overdekt terras met open haard. Villa is volledig gerenoveerd en in een uitstekende staat. Lift aanwezig. Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Woonkamer met open haard, bibliotheek, eetkamer, professionele keuken (grillplaten, viking toestellen, stoomoven, meerder ovens, ingebouwde friteuses, ...), bijkeuken. Meerdere terrassen waarvan 2 overdekt. Poolhouse met sauna, hamam, jacuzzi, douche en ontspanningsruimte. Op de 1ste verdieping de master suite met slaapkamer, bureau, dressing, badkamer met douche en bad. Daarnaast nog 2 ruime slaapkamers met 2 badkamers. Op de 2e verdieping bevinden er zich 3 slaapkamers en 2 badkamers. Conciërgerie verbonden aan het huis maar aparte ingang en trap voorzien. De villa is volledig onderkelderd met ruime garage (5 wagens), wijnkelder, bergingen,... Alsook voldoende staanplaatsen buiten voorzien. **UITZONDERLIJK PRODUCT!** (EPC in aanvraag)

UW CONTACTPERSOON

Maxime Van Bockrijck

Verkoop
maxime@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4615898
Bruto grond opp.	ca. 3300m ²
Beschikbaarheid	onmiddellijk
Slaapkamers	7
Badkamers	6
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 5
Parkings (binnen)	Ja, 5
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied