

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma - Di - Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

HUIS

REF: 4620547

TE KOOP

€ 4.350.000,-



5



2



42000m²



OMSCHRIJVING

Charmant landhuis met paardenstallen uitermate rustig gelegen in de Knokse polders op een landgoed van ca 4,2 hectare. Indeling: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Open keuken aansluitend op de eetruimte/ontbijthoek met open haard. Aparte living en 2de eetkamer. De ganse woning is in de breedte waardoor al de ruimtes zicht hebben over de tuin en de polders. Aparte bureauruimte. Inpandige garage dewelke perfect kan fungeren als opslagplaats. 1ste verdieping: masterbedroom met dressing en badkamer. 4 volwaardige slaapkamers met een gezamenlijke douchekamer (mogelijkheid tot extra badkamer). Prachtige, zonovergoten tuin en zonneterrassen met magnifieke 360° zichten over de weilanden en Knokse Polders. Meerdere paardenstallen en buitenpiste aanwezig, alsook meerdere volledig afgezette weiden. Bijgebouw met verschillende mogelijkheden (conciërgerie, extra slaappleatsen, fitness, bar, ...) Alsook ideaal voor de autoliefhebber met schuur voor meerdere wagens en grote buitenparking. Verborgene parel in een oase van rust op enkele minuten van het centrum van Knokke. EPC: 114 kWh/m² - UC: 2011021-0000949544-00000011-0

UW CONTACTPERSOON

Maxime Van Bockrijck
Verkoop
maxime@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4620547
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 464m ²
Bruto grond opp.	ca. 42000m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	Ja, 2
Parkings (binnen)	Ja, 6
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel stookolie cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	141kWh/m ²
Ref. EP(B)	20111021-0000949544-00000011-0
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied