

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di-Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

## APPARTEMENT

**REF: 4624996**

**TE KOOP**

**€ 1.750.000,-**



## OMSCHRIJVING

Exclusief bij Cambier De Nil! Indrukwekkend triplex appartement gelegen op centrale locatie met zuid oriëntatie. Op de vierde verdieping; 2 ruime slaapkamers, douchekeamer, wasplaats, badkamer (dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche), stockage ruimte/ eventueel kleinere slaapkamer voor stapelbed. Op de vijfde verdieping; inkom met gastentoilet, vestiaire, ruime leefruimte uitgevend op een groot zuidgericht terras, open en volledig geïnstalleerde keuken met keukenapparatuur van het merk Miele. Op de bovenste verdieping; masterbedroom met dressing en aansluitende badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche. Berging/technische ruimte. Zeldzaam woonappartement met zonnige terrassen (21 m²)! EPC: 102 kWh/m² UC: 20120118-001014976-00000005-9. Contacteer ons kantoor voor verdere inlichtingen.

## UW CONTACTPERSOON

Fabrice Van Bockrijck  
verkoop  
Tel: 050/96.96.13

fabrice@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4624996
Verdieping	4
Verdiepingen	6
Opp.	ca. 225m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Terras	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	102kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20210118-0001014976-00000005-9
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied