

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

APPARTEMENT

REF: 5283737

TE KOOP

€ 2.495.000,-



OMSCHRIJVING

Prachtig appartement op de derde verdieping met uitgestrekt zeezicht en zicht over het Zwin, gelegen in de prestigieuze residentie 'Zwynelande', ter hoogte van de Wandeldijk, het Zwin en de Royal Belgian Sailing Club.

Indeling : inkomhal met vestiaire en gastentoilet, aangename leefruimte uitgevend op het 1e terras met zeezicht, open volledig geïnstalleerde keuken met eetruimte.

Master bedroom met ingemaakte kasten en badkamer, uitgevend op het 2e en zuidgericht terras met zicht over het zwin.

Tweede slaapkamer met ingemaakte kasten en douchekamer.

Privatieve kelder en conciërge in het gebouw.

Mogelijkheid tot aankoop van twee staanplaatsen en dubbel solarium in de residentie.

UW CONTACTPERSOON

Yannick Bassens
Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.16
yannick@cambierdenil.be

GEGEVENS


ALGEMEEN

Referentie nr.	5283737
Verdieping	3
Verdiepingen	5
Opp.	ca. 101m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	116kWh/m ²
Ref. EP(B)	2641555
Overstromings gevoeligheid	 Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score	C
P-score	C